

## Регионален исторически музей - Шумен

бул. "Славянски" № 17. тел./факс: (054)87-74-10; (054)800-626; (054)87-75-96

[www.museum-shumen.eu](http://www.museum-shumen.eu), e-mail: [museum\\_shumen@abv.bg](mailto:museum_shumen@abv.bg)

## REGIONAL HISTORICAL MUSEUM – SHUMEN

bul. "Slavianski" № 17. tel./fax.: (054) 87-74-10; (054) 800-626; (054) 87-75-96

### ЗАПОВЕД

№ 545/26.09.18 г.

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество /Приета с Решение № 198 от 25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712 от 30.09.2010 г., изм. и доп. с Реш. 441 от 27.06.2013 г., изм. и доп. с Реш. № 484 от 26.09.2013 г., изм. с Реш. № 733 от 26.04.2018 г. на Общински съвет Шумен/ и в изпълнение на Решение № 1/25.09.18 г. на Директора на РИМ – Шумен за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти: кафе-клуб „Галерия“

### НАРЕЖДАМ:

да се организира и проведе публичен търг с **ЯВНО наддаване** за отдаване под наем на следния обект: кафе-клуб „Галерия“ - недвижим имот публична общинска собственост – самостоятелен кадастрален обект, с кадастрален номер № 83510.674.1.10.4, находящ се в сградата на РИМ – Шумен, с трайно предназначение: за търговска дейност, с обща площ от 139,94 кв.м., от които 97 кв.м. търговска площ и 42,94 кв.м. - сервизни помещения и складова площ при следните условия:

1. Наименование на търга: „Публичен търг с ЯВНО наддаване за отдаване под наем на „Кафе-клуб Галерия“;

2. Вид: Публичен търг с ЯВНО наддаване;

3. Място, ден и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе в Лекционна зала в Сградата на РИМ – Шумен: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 на 11.10.2018г. от 10:00ч.;

4. Начална цена: Търгът да се проведе при начална месечна наемна цена от 1769,28 лв. без ДДС или 2123,14 лв. с включено ДДС месечно за търговската площ и месечна наемна цена от 201,82 лв. без ДДС или 242,18 лв. без ДДС месечно за сервизните помещения и складовата площ, общо за обекта - 1971,10 лв. без ДДС или 2365,32 лв. с включено ДДС месечно (цените са изчислени на база цените определени от Кмета на Община Шумен със Заповед № РД-25-076/18.01.2018г.);

5. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: Участниците да внесат за участие в търга депозит в размер на 1000 лв. по банкова сметка на РИМ – Шумен:

IBAN: BG48IABG74773100722900

BIC: IABGBGSF

при банка: „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Шумен

6. Начин на плащане на цената и изискваните обезпечения: Месечният наем за отдаваното помещение да се заплаща до 20то число на всеки месец за който се дължи. При сключване на договора за отдаване на обекта под наем определеният за спечелил търга участник следва да внесе депозит в размер на три месечни наема. В проектния договор за наем да се даде месечен срок, в който, ако наемателят не е заплатил дължимите до датата наеми, договорът да се счита за развален по право.

7. Размер и начин на плащане на таксата за получаване на тръжната документация и място където тя може да се получи: Тръжната документация може да бъде получена на място в деловодство на РИМ – Шумен на адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, срещу

заплащане на такса от 3 лв. на комплект. Таксата може да се заплати на касата на РИМ – Шумен.

8. Мястото и срока за подаване на предложението: Тръжните предложения да се приемат в деловодството на РИМ – Шумен на адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, ет.1, „човешки ресурси“ до 17:00ч. на 08.10.2018г. Тръжните предложения могат да се подават лично, чрез представител или по поща или куриер. Изпратените по поща и по куриер предложения трябва да са постъпили действително в деловодството на РИМ – Шумен до крайната дата за подаването им.

9. Деня и часа за провеждане на втори търг в случаите по чл. 10, ал. 2: В случай, че за първата дата не са постъпили тръжни предложения или не се явят участници в търга да се проведе втора тръжна сесия на 18.10.2018г. от 10:00ч. Предложения могат да се подават до 17:00ч. на 15.10.2018г. в

10. Други условия: Договорът за наем на „Кафе-клуб Галерия“ да се сключи за срок от 3 (три) години. Огледи да се извършват всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в сградата на РИМ – Шумен на адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, бул. „Славянски“ № 17;

11. За провеждането на настоящия търг да се публикува обявление в един местен ежедневник и в електронната страница на РИМ – Шумен.

12. Тръжната документация да се качи в електронната страница на РИМ – Шумен в едно с решението за започване на търга и с настоящата заповед и до нея да се осигури безплатен публичен достъп.

13. При организиране и провеждане на публичния търг да се спазят стриктно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество и Заповед № РД-25-076/18.01.2018г. на Кмета на Община Шумен.


#### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжна документация;
2. Проект на договор за отдаване под наем на „Кафе-клуб Галерия“;

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

Контрол на изпълнението на настоящата заповед възлагам на финансовия контролор на РИМ – Шумен.

Дата: 25.09.18.....г.

  
Даниел Руменов,  
Директор на РИМ - Шумен